

Société des Transport
Intercommunaux de Bruxelles (STIB)

Rue Royale 76
1000 Bruxelles
BELGIQUE

Concerne : Terrain sis Rue d'Enghien 26 - 28 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean,
Parcelle cadastrale : 21523_B_0939_V_088_00

Cadre de référence : Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017).

Demande de dispense conformément à l'article 13/4 §3

Madame,

Nous accusons bonne réception en date du 08/01/2024 de votre demande de dispense de réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol dans le cadre d'une demande d'un permis d'environnement (d'une extension du permis d'environnement) pour l'exploitation d'au moins une activité à risque et permis d'urbanisme pour actes et travaux en contact avec le sol de plus de 20 m² sur la parcelle susmentionnée telle que prévue à l'article 13/4 §3 de l'ordonnance susmentionnée.

Etant donné :

- qu'en date du 03/03/2020 Bruxelles Environnement a approuvé une reconnaissance de l'état du sol (réf. P.0011432.0500) attestant l'impossibilité technique de réaliser partiellement les forages nécessaires
- que le demandeur déclare qu'il n'y a eu aucun événement susceptible de polluer le terrain depuis cette date et qu'il n'y a eu entretemps aucun changement susceptible d'enlever le motif d'impossibilité technique

Bruxelles Environnement accorde une dispense permettant de limiter le contenu de la reconnaissance de l'état du sol afin de ne pas réaliser de forage mécaniques dans l'atelier de

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



maintenance et de ne pas forer dans les zones B,F,N et O, reprises sur les plans de la reconnaissance de l'état du sol susmentionnée, dans le cadre du fait générateur prévu.

La présente dispense est temporaire et est valable tant que les motifs d'impossibilité technique suivants subsistent :

- **impossibilité de réaliser de forages mécaniques au droit de l'atelier de maintenance suite à la présence de câbles haute tension des lignes de tramway ;**
- **impossibilité de réaliser des forages au niveau de l'entrepôt et des bureaux (Zones B, F, N, O reprises sur les plans de la reconnaissance de l'état du sol susmentionnée) suite à l'accès limité dû à la nature des produits stockés.**

Dès que l'un de ces motifs disparaît (de sorte que la réalisation de forages nécessaires devient possible), une reconnaissance de l'état du sol complémentaire devra être réalisée à charge du maître d'ouvrage des travaux réalisés, et ce dans les 60 jours de la disparition de l'impossibilité technique.

Cette dispense est valable uniquement pour le fait générateur prévu. Pour les faits déclencheurs suivants, tels que visés aux articles 13, 13/1, 13/2 et 13/3 de l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017), une nouvelle demande de dispense doit être introduite.

Notre agent, Monsieur Kristof JAMMAERS, est votre contact privilégié dans le cadre du traitement de votre dossier. Ce dernier est à votre entière disposition non seulement pour répondre à vos questions mais aussi pour vous accompagner dans vos démarches et vous guider dans vos procédures techniques et administratives. N'hésitez pas à faire appel à ses services!

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Katrien VAN DEN BRUEL

Directrice – Cheffe de la Division Inspectorat et sols pollués

Barbara DEWULF

Directrice générale adjointe

